

## Baubeschreibung zum Bauantrag für Maßnahmen an Baudenkmalen

Bezeichnung der Maßnahme:
Grundstück:
Bauherr:
Architekt:

Die Baubeschreibung ist möglichst sorgfältig und genau auszufüllen (ggf. Ergänzungsblatt beifügen)

**Alle Angaben, das Gebäude (Baudenkmal) betreffend, müssen in allen Zeichnungen (Grundrisse, Schnitte und Ansichten der Bestandspläne und der Neuplanung) in ihrer Art und ihrem Ausmaß nachvollziehbar und entsprechend farbig angelegt sein (vorhanden / ohne Eingriff = schwarz, Abbruch = gelb, neu / Ersatz = rot).**

In die Spalte „vorh.“ ist der vorhandene Zustand (Art, Material, Stärke, Farbe usw.), auch mit seinen evtl. Mängeln und Schäden und deren Ausmaß zu beschreiben (ggf. mit Fotos belegen). In die Spalte „gepl.“ ist der Eingriff in die Substanz zu beschreiben (Erneuerung, Reparatur, Ergänzung, Ersatz, Abbruch, Veränderungen o. ä.).

\*) Die Möglichkeit für die Anerkennung der erhöhten steuerlichen Abschreibung nach den §§ 7i, 10f, 11b des Einkommensteuergesetzes für die Einzelmaßnahmen ist nur für genehmigte, vorher abgestimmte und denkmalgerechte Ausführungen gegeben, die bei der Schlussabnahme geprüft werden. Erst dann wird über die erhöhte steuerliche Anerkennung entschieden.

			*) erhöht absetzbar	
			ja	nein
<b>GRUNDSTÜCK UND ERSCHLIESSUNG</b>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baugrund- und Grundwasserverh.	vorh.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	gepl.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Versorgungsleitungen (Elt., Wasser, Gas) ggf. Brunnen	vorh.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	gepl.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abwasseranlagen	vorh.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	gepl.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Straßen / Wege / Hofpflaster u. ä.	vorh.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	gepl.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baumbestand in Gebäudenähe	vorh.	Bäume mit mehr als 30 cm Durchmesser in Gebäudenähe sind im Lageplan darzustellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GEBÄUDE (Alle Angaben sollen Ausführungsart, Material, Stärke, ggf. Farbe usw. beinhalten)				
Gründung / Fundamente	vorh.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	gepl.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sohle	vorh.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	gepl.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Außenwände</b> massive Wände	vorh.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	gepl.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bei <b>Fachwerk</b> Ständerwerk	vorh.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	gepl.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ausmauerungen	vorh.	werden erhalten / repariert? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	gepl.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Innenschale	vorh.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	gepl.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\*) nicht vom Antragsteller auszufüllen

\*\*) nicht zutreffendes streichen

			*) erhöht absetzbar	
			ja	nein
Innengerüst (Zustand, Mängel, Veränderung, Ergänzung)		vorh.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		gepl.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Innenwände	EG	vorh.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		gepl.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	DG	vorh.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		gepl.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decken (Aufbau, Material, Stärke usw.)		vorh.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		gepl.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dachkonstruktion (ggf. mit Angabe der fehlenden Hölzer)		vorh.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		gepl.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dacheindeckung		vorh.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		gepl.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wärme- und Schallschutz		vorh.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		gepl.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Außenwandputz		vorh.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		gepl.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Innenwandputz		vorh.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		gepl.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verfugung der Außenwände		vorh.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		gepl.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Deckenabhängungen / Verkleidungen o. ä.		vorh.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		gepl.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fußböden in Nassräumen	EG	vorh.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		gepl.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
in Wohnräumen	EG	vorh.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		gepl.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
in Nassräumen	DG	vorh.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		gepl.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
in Wohnräumen	DG	vorh.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		gepl.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Treppen Art / Material	zum KG	vorh.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		gepl.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	zum DG	vorh.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		gepl.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster (Material, Anzahl der Flügel, Öffnungsart- u. -richtung, Anstrich)	vorh.	Alle /.... Stück Fenster sind zu erhalten / reparieren. Es sind innenseitige Vorsatz- / Verbund- / Kastenfenster geplant.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	gepl.	..... Stck. Fenster müssen total ersetzt / erneuert werden. Begründung:  (vermaßte Skizze -Ansicht- M 1:10 der neuen und der historischen Fenster mit allen Angaben, Stärken usw. beifügen).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\*) nicht vom Antragsteller auszufüllen

\*\*) nicht zutreffendes streichen

				*) erhöht absetzbar	
				ja	nein
<b>Türen</b>	außen	vorh.	Alle /.... Stck. Außentüren werden erhalten / repariert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		gepl.	..... Außentüren müssen ersetzt / erneuert werden. Begründung:  (Skizze beifügen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	innen	vorh.	Alle /.... Stck. Innentüren sind zu erhalten / reparieren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		gepl.	..... Stck. Innentüren müssen ersetzt werden. Begründung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>AUSSTATTUNG UND TECHNIK</b>					
Küchen und Kochstellen	vorh.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	gepl.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bäder / Duschräume	vorh.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	gepl.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Toiletten	vorh.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	gepl.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heizung / Öfen / Kamine Herde / Feuerstellen	vorh.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	gepl.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Warmwasserversorgung	vorh.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	gepl.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Maler- u. Tapezierarbeiten (Material / Farbe)	vorh.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	gepl.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Blitzschutz			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aufzüge			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Müllschlucker			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gemeinschaftsantennen			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Einbaumöbel (ggf. Butzen, Uhren u. ä.)	vorh.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	gepl.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wasch- u. Trockenräume			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sonstiges	vorh.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	gepl.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sind Wand- / Deckenmalereien oder sonstige künstlerisch oder historisch erwähnenswerte Gegenstände, Einbauten, Ausführungen oder Befunde vorhanden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein					
Wenn ja, welche :					

\*) nicht vom Antragsteller auszufüllen

\*\*) nicht zutreffendes streichen

			*) erhöht absetzbar	
			ja	nein
<b>AUSSENANLAGEN</b>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einfriedungen	vorh.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	gepl.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gartenanlagen	vorh.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wege / Kfz-Einstellplätze			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spielplätze			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kleinkläranlagen			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges	vorh.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	gepl.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Raum für ergänzende Angaben, die im vorgenannten nicht erwähnt sind:


\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Architekt / in

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Bauherr / in

Stand: 07.10.2002

\*) nicht vom Antragsteller auszufüllen  
\*\*) nicht zutreffendes streichen