

Fakten zum Bildungs- und Kulturzentrum Saline auf dem Avacon-Gelände

– Stand: Mai 2012 –

Bauzeit

- 16. November 2012: Eröffnung der Musikschule
- 10. September 2012: Einweihung der St.-Ursula-Schule und der Sporthalle
- 11. Mai 2012: Richtfest der Musikschule
- 7. September 2011: Richtfest der St.-Ursula-Schule und der Sporthalle
- 12. Mai 2011: Grundsteinlegung für die Musikschule
- 6. April 2011: Grundsteinlegung für die St.-Ursula-Schule und die Sporthalle

Kosten

Die Hansestadt Lüneburg hatte für das Gesamtprojekt zunächst vorsichtig mit 17,4 Mio. Euro gerechnet. Durch das ÖPP-Verfahren kann es nun zu einem so genannten Barwert von rd. **14 Mio. Euro** realisiert werden. Der Begriff Barwert beschreibt einen Wert, den zu-künftige Zahlungen in der Gegenwart besitzen.

Die Hansestadt Lüneburg ist Auftraggeber des ÖPP-Verfahrens. Vertragspartner sind das Bauunternehmen H. F. Wiebe GmbH aus Achim sowie die Deutsche Kreditbank AG (DKB). Nach der Fertigstellung übernimmt die Stadt die Gebäude und zahlt den Betrag in Raten über 20 Jahre ab. Die erste Rate ist bei Schlüsselübergabe fällig.

Kosten aufgeschlüsselt

- Grundschule: 4,99 Mio. Euro
- Musikschule: 5,54 Mio. Euro
- Sporthalle: 3,13 Mio. Euro
- Restsumme für die Außenanlagen, vor allem für den Schulhof

Baudaten

- die Musikschule verfügt über eine Nutzfläche von 1.800 Quadratmetern, die Aula für Vorführungen bietet 199 Zuschauern Platz
- die Dreifeldhalle mit Gymnastikraum hat 2.000 Quadratmeter zur Verfügung
- die St.-Ursula-Schule wird mit einer Gesamtfläche von 1.900 Quadratmetern errichtet
- der Gesamtkomplex ist klar gegliedert: obwohl sie ineinander übergehen, sind die drei verschiedenen Gebäudekörper gut zu erkennen. Sie unterscheiden sich in ihrer Außenfassade (Ziegel – Glas – Dämmverbund) und in ihrer Höhe

Nutzung der Dreifeldhalle

Die Sporthalle soll folgenden Einrichtungen zur Verfügung gestellt werden (in Klammern die jeweilige Entfernung zur Halle):

- Grundschule St. Ursula (50 Meter)
- Musikschule (50 Meter)
- Gymnasium Wilhelm-Raabe (100 Meter)
- Hauptschule Stadtmitte (600 Meter)
- Interessierte Sportvereine