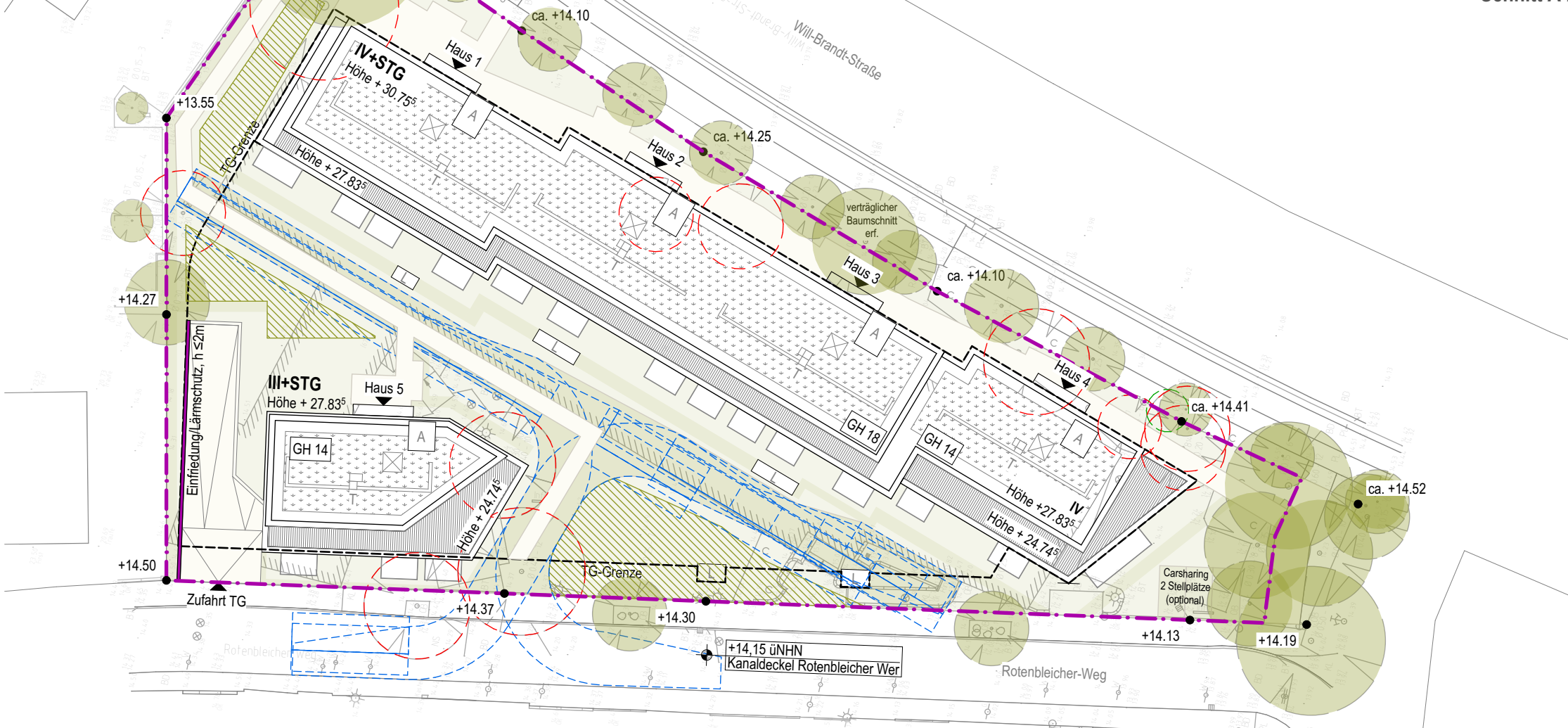


Schnitt A-A



Baunull OKFF EG = ±0,00 = 14.60 NHH

Planungsgrundlagen

- Lage- und Höhenplan (inkl. Bäume), SMI, "7918V01-E0-LP_181005-LS100_7St-Lageplan", 05.10.18
- Höhenplan, M.-S.-M., 28.11.16/14.02.17 zum Abgleich der Baumstandorte
- Kanaldeckel "Rotenbleicher Weg" +14.15 üNHN = Bezugshöhe GH
- Bemessungswasserstand ca. 12.19 üNHN (angenommen)
- Freiraumplanung gem. Planung Gartenlabor
- Feuerwehrauffstellflächen gem. Planung KFP Ingenieure

Legende

- Grundstücksgrenze gem. Vermesser
- Bäume Bestand
- Dachbegründung extensiv
- z. B. IV Geschossezahl
- z. B. Höhe +30.75⁵ Gebäudehöhe bezogen auf NHH ohne Aufbauten Haustechnik/Aufzugsüberfahrten
- z. B. • +13.55 Geländehöhe in m bezogen auf NHH, Angabe Vermesser/Landschaftsplaner
- GH 18 max. Gebäudehöhe (GH) in m über Oberkante Straße (Kanaldecke + 14.60 NHH)
- Außenkante TG zu fallende Bäume
- Dachterrasse
- Feuerwehrauffstellflächen
- Kinderspielflächen
- Technikbauten Dachflächen
- Dachfenster o. Entrauchungsöffnung

Freiraumplanung & FW-Flächen sowie notwendige Technikbauten wie Lüftungsventilatoren & BHKW-Schornstein sind nur schematisch dargestellt. TGA-Trassen (Abluftleitungen), Sielentlüftungen etc. sind nicht dargestellt! H = max. ≤1,50m über OK Attika
Diese Inhalte sind nur schematisch dargestellt - konkrete Lage, Größe und Höhe wird erst im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens festgelegt!

- A Aufzugsüberfahrten
- L Lüftungsbauwerke TG
- T Technikbauten Dachflächen
- ☒ Dachfenster o. Entrauchungsöffnung

Die Pläne sind vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen. Maße sind am Bau zu nehmen und zu kontrollieren. Eventuelle Differenzen zwischen den Plänen des Statikers, der Projekt Ingenieure, der Fachfirmen und den Werkplänen des Architekten sind vor Ausführung der Arbeiten zu klären. Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den übrigen Ausführungsplänen des Architekten, den Plänen des Statikers, der Projekt Ingenieure und der Fachfirmen. Baustoffe und Güteklassen sind der Statik zu entnehmen. Bedenken gegen die Konstruktion sind vor der Ausführung dem Architekten zu melden.

INDEX:	ÄNDERUNGSINHALT:	DATUM:	GEZ.:
V1	Planerstellung	15.03.19	t/cg
a	Freigabe Bauherr	26.03.19	t/cg
b	Rückläufer Stadtplanung (Baum S15 erhalten, Kisp) eingetragen	09.04.19	t/cg
c	Änderungen gem. Abstimmung PB/AN11	18.04.19	t/cg
d	Anpassung FW-Fläche, Balkon Haus 1 (Anleitungung)	26.04.19	t/cg

BAUHERR:
Projektgesellschaft Rotenbleicher Weg 67 GmbH
 Ludwigsstr. 15, 22926 Ahrensburg
mwcm Holding GmbH
 c/o MWCM Holding GmbH
 Ludwigsstr. 15, 22926 Ahrensburg,
 Tel.: 0151 - 615 547 91

ARCHITEKT:
SCHENK + WAIBLINGER ARCHITEKTEN PARTNERSCHAFT mbB
 Schenk + Waiblinger Architekten
 Partnerschaft mbB
 Stahlwiete 19a
 22761 Hamburg
 Tel.: 040 - 3980 4678 - 0

PROJEKT:
Wohnen im Rotenbleicher Weg
 Neubau eines Wohngebäudes mit 71 Wohnungen und Tiefgarage in Lüneburg

PLANINHALT:	BLATTFORMAT:
Funktionsplan Lageplan VEP	Din A3 0,420x0,297
	MAßSTAB: 1:500
LEISTUNGSPHASE:	PLANNUMMER:
LP 2 - Vorentwurfsplanung / VEP	003
PLANKODIERUNG:	INDEX: INDEXDATUM:
V-A-LAG-GES-003-d	26.04.19