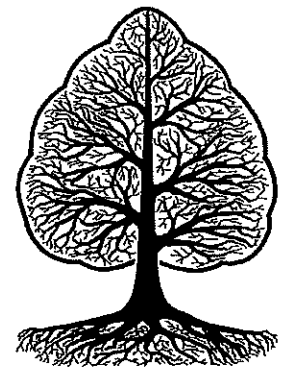


Gartenbau-Ingenieur U. Thomsen

Beratende Ingenieure für Bäume und deren Umfeld
Mitglied sag Baumstatik e.V. Sachverständigen-Arbeitsgemeinschaft



Baumpflege Uwe Thomsen e.K. • Wedeler Weg 178 • 25421 Pinneberg

mwcm Holding GmbH
Ludwigslustring 15

22926 Ahrensburg

Bankverbindungen:
VR Bank Pinneberg eG
IBAN: DE86 2219 1405 0002 6175 00

Postbank Hamburg
IBAN: DE13 2001 0020 0439 2702 07

Baumpflege Uwe Thomsen e.K.
Amtsgericht Pinneberg HRA 4582

Steuer-Nummer 31 090 00523
Freistellungsbescheinigung liegt vor!

Präqualifikations-Nr.: 011.090097

Sachverständiger (ö. b. v.)
Baumpflege
Pflege von Jungbäumen
Verwaltung von
Problembäumen
Befunde, Gutachten
Wertermittlungen
Behandlungskonzepte
Baumstat. Untersuchungen
Schnittgutverwertung

Wedeler Weg 178
D-25421 Pinneberg

Telefon: (0 41 01) 6 74 77
(0 41 01) 6 73 70
Telefax: (0 41 01) 6 62 81

baumpflege-thomsen@web.de
www.baumpflege-thomsen.de

19.03.2019 T/Bell

Baumgutachterliche Bestandsaufnahme

Bv Rotenbleicher Weg, Lüneburg
Baumaufnahme März 2019

1. Anlass / Thema der baumgutachterlichen Baumbestandsaufnahme

Im Vorfeld des anstehenden Bauvorhabens (Neubau von Mehrfamilienhäusern) soll der aufgemessene Baumbestand auf und neben dem Baugelände überprüft und hinsichtlich seines Gesundheitszustandes (Vitalität und Statik), Erhaltungsfähigkeit und Entwicklungspotentials - losgelöst vom Bauvorhaben - beurteilt werden. Kleinere, nicht der Baumschutzverordnung unterliegende, Exemplare werden nicht berücksichtigt, da sie aus gutachterlicher Sicht genehmigungsfrei gefällt werden können.

2. Beurteilung

besonders erhaltenswürdig (+++ / ++++):

Bäume, die aufgrund ihrer Größe, ihres Alters, ihrer Wuchsform, ihrer (gestalterischen) Funktion und/oder ökologischen Funktion eine herausragende Bedeutung für das Grundstück haben. Sie sind hinsichtlich ihres Zustands als uneingeschränkt erhaltungsfähig einzustufen, auch wenn sie zur Herstellung der Verkehrssicherheit baumpflegerischer Behandlung bedürfen.

erhaltenswürdig (+ / ++):

Bäume, die aufgrund ihrer Größe, ihres Alters, ihrer Wuchsform, ihrer (gestalterischen) Funktion und/oder ökologischen Funktion eine erkennbare, jedoch begrenzte Bedeutung für das Grundstück haben. Sie sind hinsichtlich ihres Zustands als erhaltungsfähig einzustufen, auch wenn sie zur Herstellung der Verkehrssicherheit baumpflegerischer Behandlung bedürfen.

bedingt erhaltenswürdig (0-/ 0 / 0+):

Bäume, die aufgrund ihrer Größe, ihres Alters, ihrer Wuchsform, ihrer (gestalterischen) Funktion und/oder ökologischen Funktion eine eher untergeordnete Bedeutung für das Grundstück haben. Sie sind hinsichtlich ihres Zustands als erhaltungsfähig oder begrenzt erhaltungsfähig einzustufen, auch wenn sie zur Herstellung der Verkehrssicherheit baumpflegerischer Behandlung bedürfen.

nicht erhaltenswürdig (- / --):

Bäume, die aufgrund ihrer Größe, ihres Alters, ihrer Wuchsform, ihrer (gestalterischen) Funktion und/oder ökologischen Funktion keine wesentliche Bedeutung für das Grundstück haben und/oder die zustandsbedingt als abgängig oder nur sehr begrenzt erhaltungsfähig einzustufen sind.

In der Spalte Wertminderungsfaktor, Schäden/Mängel werden diejenigen Schäden und Mängel aufgeführt, die für den Erhalt bzw. Nichterhalt des einzelnen Baumes ausschlaggebend sind.

Abhängig vom individuellen Zustand des einzelnen Baumes hinsichtlich Gesundheit, Vitalität, Baumstatik und Standortbedingungen wird als Zusatzinformation ein Wertminderungsfaktor als %- Wert angegeben, der als Grundlage für eine mögliche Wertermittlung und /oder für die Festlegung von Ersatzleistungen dienen kann.

Statische Probleme umfassen in erster Linie Totholz, bruchgefährdete und spitzwinkelige Vergabelungen (Zwiesel), partielle Überlastigkeiten in der Krone sowie überflüssige und zu große Schnittwunden. Hinzu kommen reibende, sich gegenseitig behindernde Äste und Schattenäste. Dieses sind z.T. Folgen fehlender bzw. unsachgemäß ausgeführter Baumpflegearbeiten oder des Dichtstands. In der Tabelle werden diese Symptome in Kurzform als Aufbau- und Pflegemängel bezeichnet. Potentielle Circa - Angaben der Stammdurchmesser betreffen generell Bäume auf Nachbargrundstücken, die nicht betreten werden durften / konnten. Die Maße wurden geschätzt. Aussagen über den statischen Zustand sind daher sehr eingeschränkt zu verstehen.

N: Nachbarbaum

S: Straßenbaum

Die Vitalitätsbeurteilung erfolgt nach ROLOFF:

Vitalitätsbeurteilung anhand der Kronenstruktur nach ROLOFF

ROLOFF, A., 2001: Baumkronen Verständnis und praktische Bedeutung eines komplexen Naturphänomens, Stuttgart, Ulmer Verlag 162 S.

Vitalitätsstufe 0 (VS 0)

Explorationsphase, vitaler, ungeschädigter Baum, Langtriebe (Wipfel- und Seitentriebe) gleichmäßige, netzartige Verzweigung, dichte Belaubung

Vitalitätsstufe 1 (VS 1)

Degenerationsphase, geschwächter Baum, kürzere Langtriebe (Wipfeltriebe), Seitentriebe meist als Kurztrieb entwickelt, Spieße in der Kronenperipherie, Krone wirkt zerfranst

Vitalitätsstufe 2 (VS 2)






Stagnationsphase, merklich geschädigt, Kurztriebbildung auch der Wipfeltriebe (Krallenstadium) Verlichtung der Krone, Kronenlücken, pinselartige Strukturen in der Kronenperipherie

Vitalitätsstufe 3 (VS 3)

Resignationsphase, stark geschädigt, Ausbrechen größerer Äste, Absterben ganzer Kronenbereiche, Krone wirkt unharmonisch und skelettiert, Wipfel stirbt meist ab



Abb. 1: Standorte der Bäume

Legende:	
besonders erhaltenswürdig: +++ / ++++	
erhaltenswürdig: + / ++	
bedingt erhaltenswürdig: -0 / 0 / 0+	
nicht erhaltenswürdig: - / -	
Obstbaum oder untermaßiger Baum: ohne Bewertung	



2.1. Tabelle Baumbestand Rotenbleicher Weg

Baum-Nr.	Baumart botanisch/deutsch Stammdurchmesser Höhe ca. Kronenbreite	Wertminderungsfaktor Schäden/Mängel	Bewertung	Bemerkungen
S1	<i>Tilia x europaea</i> Linde 51 cm 16 m 12,0 m	Vitalität in Ordnung, V 0-1, leichte Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 15 %	erhaltenswürdig ++	
2	<i>Quercus rubra</i> Amerikanische Rot-Eiche 39 cm 16 m 8,0 m	Vitalität in Ordnung, V 0, Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 35 %	bedingt erhaltenswürdig 0	
S3	<i>Tilia x europaea</i> Linde 19 cm 9 m 3,0 m	Vitalität in Ordnung, V 0-1, Aufbaumängel, zu späte Aufastung, z.T. zu große Schnittwunden Wertminderungsfaktor 25 %	bedingt erhaltenswürdig 0	
4	<i>Robinia pseudoacacia</i> Robinie 68 cm 12 m 9,0 m	Vitalität eingeschränkt, V 2-3, Aufbaumängel, starker Totholzbesatz Wertminderungsfaktor 70 %	bedingt erhaltenswürdig 0-	starke Kronenentlastung oder Fällung
5	<i>Salix caprea</i> Sal-Weide 33 cm 9 m 6,0 m	Vitalität in Ordnung, V 0, Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 25 %	bedingt erhaltenswürdig 0+	
6	<i>Fagus sylvatica</i> Rot-Buche 28 cm 15 m 6,0 m	Vitalität in Ordnung, V 0, Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 20 %	erhaltenswürdig +	
7	<i>Robinia pseudoacacia</i> Robinie 17 cm 8 m 4,0 m	Vitalität in Ordnung, V 0, leichte Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 10 %	bedingt erhaltenswürdig 0	
8	<i>Acer platanoides</i> Spitz-Ahorn 20+16 cm 10 m 5,0 m	Vitalität in Ordnung, V 0, Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 30 %	bedingt erhaltenswürdig 0	
S9	<i>Tilia x europaea</i> Linde 17 cm 13 m 2,5 m	Vitalität in Ordnung, V 0-1, Aufbaumängel, zu späte Aufastung, z.T. zu große Schnittwunden Wertminderungsfaktor 25 %	bedingt erhaltenswürdig 0	
10	<i>Robinia pseudoacacia</i> Robinie 17 cm 10 m 5,0 m	Vitalität in Ordnung, V 0, leichte Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 10 %	bedingt erhaltenswürdig 0	



Baum-Nr.	Baumart botanisch/deutsch Stammdurchmesser Höhe ca. Kronenbreite	Wertminderungsfaktor Schäden/Mängel	Bewertung	Bemerkungen
S11	<i>Tilia x europaea</i> Linde 27 cm 15 m 6,0 m	Vitalität in Ordnung, V 0-1, Aufbaumängel, zu späte Aufastung, z.T. zu große Schnittwunden Wertminderungsfaktor 25 %	bedingt erhaltenswürdig 0+	
12	<i>Prunus padus</i> Trauben-Kirsche 25+24 cm 12 m 10,0 m	Vitalität in Ordnung, V 0, Aufbaumängel, Zwiesel Wertminderungsfaktor 25 %	bedingt erhaltenswürdig 0+	
S13	<i>Tilia x europaea</i> Linde 32 cm 15 m 6,0 m	Vitalität in Ordnung, V 0-1, Aufbaumängel, zu späte Aufastung, z.T. zu große Schnittwunden auf einer Ebene Wertminderungsfaktor 30 %	bedingt erhaltenswürdig 0+	
S14	<i>Tilia x europaea</i> Linde 19 cm 9 m 4,0 m	Vitalität in Ordnung, V 0-1, Aufbaumängel, zu späte Aufastung, z.T. zu große Schnittwunden auf einer Ebene Wertminderungsfaktor 40 %	bedingt erhaltenswürdig 0	
S15	<i>Acer platanoides</i> Spitz-Ahorn 40 cm 13 m 9,0 m	Vitalität in Ordnung, V 1, Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 30 %	bedingt erhaltenswürdig 0+	
S16	<i>Tilia x europaea</i> Linde 23 cm 12 m 5,0 m	Vitalität in Ordnung, V 0-1, Aufbaumängel, zu späte Aufastung, z.T. zu große Schnittwunden auf einer Ebene Wertminderungsfaktor 25 %	bedingt erhaltenswürdig 0+	
17	<i>Betula pendula</i> Sand-Birke 39 cm 12 m 9 m	Vitalität stark eingeschränkt, V 3, nahezu abgestorben Wertminderungsfaktor 100 %	nicht erhaltenswürdig --	zustandsbedingte Fällung
18	<i>Betula pendula</i> Sand-Birke 29 cm 12 m 7 m	Vitalität stark eingeschränkt, V 3, in weiten Teilen abgestorben Wertminderungsfaktor 80 %	nicht erhaltenswürdig -	zustandsbedingte Fällung
S19	<i>Tilia x europaea</i> Linde 23 cm 13 m 4,5 m	Vitalität in Ordnung, V 0-1, Aufbaumängel, zu späte Aufastung, z.T. zu große Schnittwunden auf einer Ebene Wertminderungsfaktor 30 %	bedingt erhaltenswürdig 0+	



Baum-Nr.	Baumart botanisch/deutsch Stammdurchmesser Höhe ca. Kronenbreite	Wertminderungsfaktor Schäden/Mängel	Bewertung	Bemerkungen
S20	<i>Tilia x europaea</i> Linde 24 cm 13 m 5,0 m	Vitalität in Ordnung, V 0-1, Aufbaumängel, zu späte Aufastung, z.T. zu große Schnittwunden auf einer Ebene Wertminderungsfaktor 30 %	bedingt erhaltenswürdig 0+	
S21	<i>Tilia x europaea</i> Linde 28 cm 15 m 6,0 m	Vitalität in Ordnung, V 0-1, Aufbaumängel, zu späte Aufastung, z.T. zu große Schnittwunden auf einer Ebene Wertminderungsfaktor 25 %	bedingt erhaltenswürdig 0+	
S22	<i>Tilia x europaea</i> Linde 18 cm 12 m 4,0 m	Vitalität in Ordnung, V 0-1, Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 20 %	bedingt erhaltenswürdig 0+	
S23	<i>Tilia x europaea</i> Linde 21 cm 10 m 4,0 m	Vitalität in Ordnung, V 0-1, Aufbaumängel, bogiger Wuchs, bedrängt Wertminderungsfaktor 40 %	bedingt erhaltenswürdig 0-	
24	<i>Acer saccharinum</i> Silber-Ahorn 46+45 cm 12 m 12,0 m	Vitalität in Ordnung, V 0-1, Aufbaumängel, bedrängt, bogiger Wuchs Wertminderungsfaktor 35 %	erhaltenswürdig +	
25	<i>Acer saccharinum</i> Silber-Ahorn 88 cm 20 m 18,0 m	Vitalität in Ordnung, V 0, leichte Aufbaumängel, Wertminderungsfaktor 10 %	besonders erhaltenswürdig +++	
26	<i>Acer campestre</i> Feld-Ahorn 28 cm 14 m 8,0 m	Vitalität in Ordnung, V 0, Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 20 %	bedingt erhaltenswürdig 0+	
27	<i>Corylus avellana</i> Hasel	Vitalität in Ordnung, V 0, Großstrauch, untermäßig	ohne Bewertung	
S28	<i>Tilia x europaea</i> Linde 39 cm 12 m 9,0 m	Vitalität in Ordnung, V 0-1, Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 20 %	erhaltenswürdig +	
29	<i>Aesculus hippocastanum</i> Rosskastanie 40 cm 10 m 10,0 m	Vitalität in Ordnung, V 0-1, Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 20 %	erhaltenswürdig +	



Baum-Nr.	Baumart botanisch/deutsch Stammdurchmesser Höhe ca. Kronenbreite	Wertminderungsfaktor Schäden/Mängel	Bewertung	Bemerkungen
30	<i>Fagus sylvatica</i> Rot-Buche 35+29 cm 12 m 9,0 m	Vitalität in Ordnung, V 0-1, leichte Aufbaumängel, basale Vergabelung Wertminderungsfaktor 15 %	erhaltenswürdig ++	
S31	<i>Tilia x europaea</i> Linde 25 cm 15 m 6,0 m	Vitalität in Ordnung, V 0, Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 20 %	erhaltenswürdig +	
S32	<i>Tilia x europaea</i> Linde 24 cm 14 m 6,0 m	Vitalität in Ordnung, V 0-1, leichte Aufbaumängel Wertminderungsfaktor 15 %	erhaltenswürdig +	

Fazit:

Angaben über Einzelheiten der geplanten Baummaßnahme sind nicht bekannt. Aussagen über Auswirkungen auf die Bäume können daher nicht getroffen werden. Im Falle einer baubedingten Fällung der als nur bedingt erhaltenswert (0-/0/0+) eingestuftten Bäume wäre es grundsätzlich möglich, den Eingriff durch Nachpflanzungen zeitnah zu kompensieren. Die Differenz zwischen der / den kleineren Nachpflanzungsgröße(n) und der jetzigen Größe könnte ggf. monetär oder durch andere Ersatzleistungen ausgeglichen werden.

Die Voraussetzung für eine dauerhafte Lebenserwartung der zu erhaltenden Bäume ist ein entsprechender Baumschutz während der Bauphase.

**Gartenbau-Ing.
Uwe Thomsen**
(i.A. Thomas Bellmann, Dipl.-Ing.)