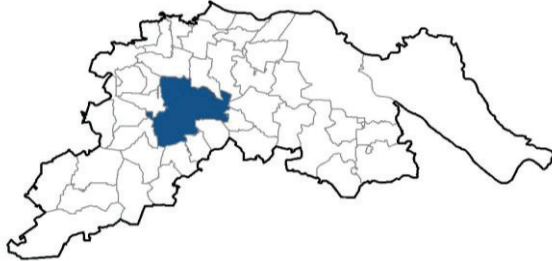


Lüneburg

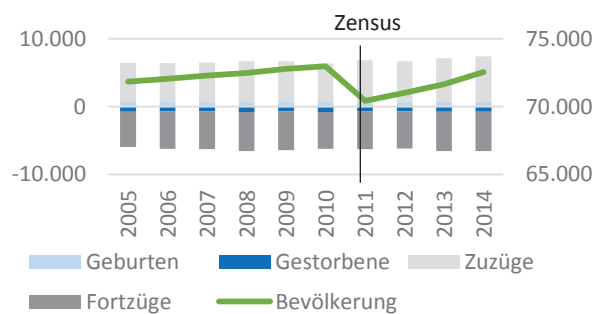
Lage



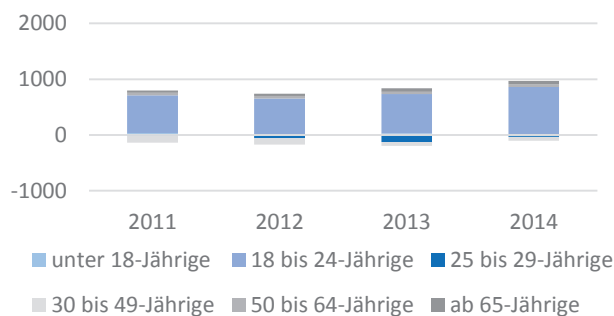
Rahmendaten

	Lüneburg	Landkreis
Einwohner	74.622	182.460
Haushalte	38.188	84.661
Haushaltsgröße	2,0	2,2
Anteil unter 18-Jähriger	16,2%	17,4%
Anteil über 65-Jähriger	18,2%	19,2%
Arbeitslosenquote	11,1%	8,4%
Kaufkraft der Haushalte	39.403	44.500
Haushalte in beengten Wohnverhältnissen	19,4%	15,2%
Pro-Kopf-Wohnfläche	50,5	54,5
Miete/m ²	7,74	7,14

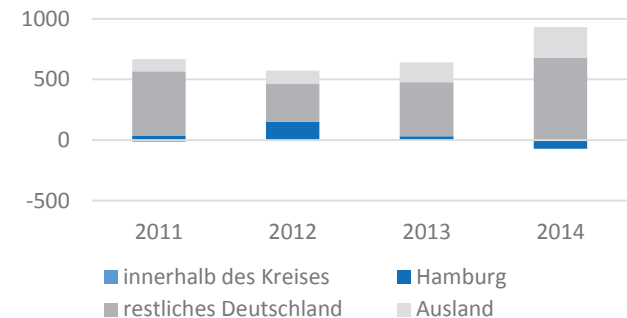
Bevölkerungsentwicklung



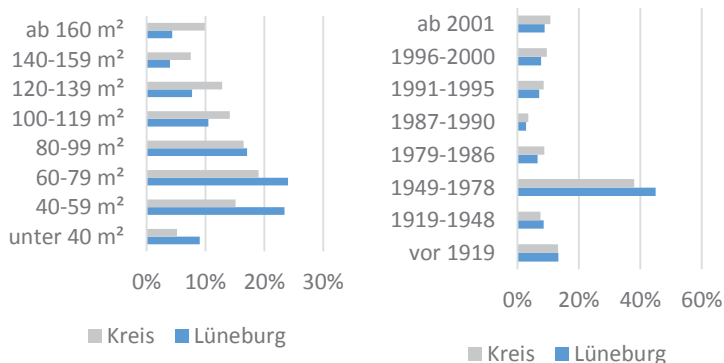
Wanderungssaldo nach Alter



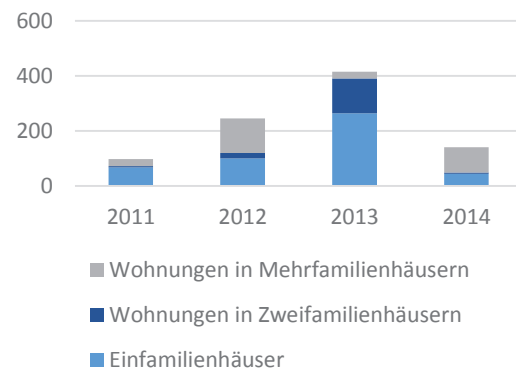
Wanderungssaldo nach Ziel bzw. Herkunft



Wohnungsbestand



Baufertigstellungen



Lüneburg

Bevölkerungsprognose und -struktur

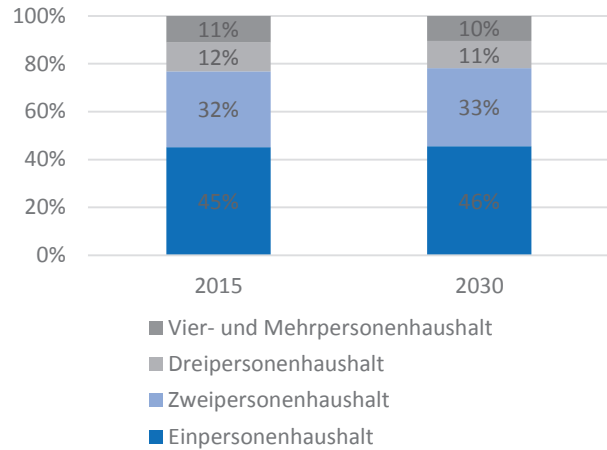
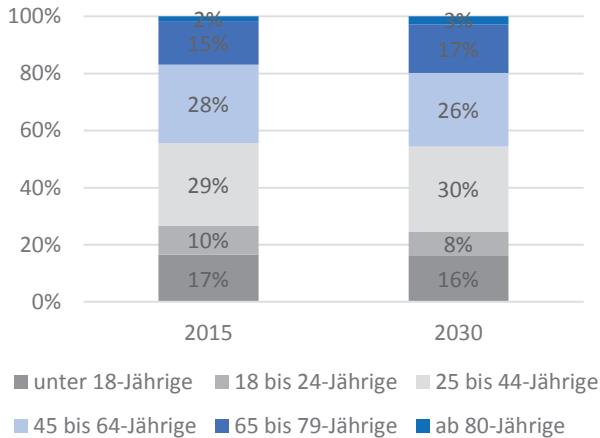
Haushaltsprognose und -struktur

Veränderung bis 2030

4,9%

Veränderung bis 2030

6,9%



Nachfragegruppen

	Lüneburg Landkreis		2015	2030	Veränderung
Singlehaushalte	45,1%	34,7%	17.230	18.600	8,0%
Familien	36,7%	32,0%	9.700	9.790	1,0%
Haushalte mit Senioren	23,7%	24,6%	9.050	11.160	23,3%
preissensible Haushalte	25,7%	22,1%	10.700	11.670	9,1%

Neubaubedarf 2030*

	Lüneburg			Landkreis Lüneburg		
	Neubau- bedarf	in Ein- und Zweifam- ilienhäusern	in Mehr- familien- häusern	Neubau- bedarf	in Ein- und Zweifam- ilienhäusern	in Mehr- familien- häusern
insgesamt (WE)	4.780	1.720 - 1.910	2.870 - 3.060	8.830	4.405 - 4.975	3.840 - 4.410
davon Ersatzbedarf (WE)	1.120	410	710	2.300	1.300	1.000

*Der Neubaubedarf der Städte und Gemeinden wurde auf Basis des Neubaubedarfs der Gebietstypen berechnet. Vergleiche hierzu Kap. 4.4 des Berichts.