

Informationen zum Baugebiet „Am Wienebütteler Weg“

Angesichts der zunehmenden Bevölkerung und der damit einhergehenden steigenden Nachfrage an zusätzlichem Wohnraum in Lüneburg, wird die Schaffung von ausreichend Bauland und Wohneinheiten immer wichtiger. Um eine angemessene Versorgung mit Wohnraum sicherzustellen und insgesamt die Wohnsituation in Lüneburg zu verbessern, wird u.a. das Baugebiet „Am Wienebütteler Weg“ auf einer bisher als Ackerland genutzten Fläche im Stadtgebiet entwickelt.

Am 11.12.2017 hat der Verwaltungsausschuss der Hansestadt Lüneburg den Beschluss gefasst, den Bebauungsplan Nr. 174 „Am Wienebütteler Weg“ aufzustellen. Dieser wurde am 17.05.2021 rechtskräftig, so dass die Voraussetzungen für die Veräußerung von Baugrundstücken nun geschaffen worden sind.

In dem neuen Wohngebiet, welches nordöstlich zwischen den Stadtteilen „Weststadt“ und dem „Kreideberg“ gelegen ist, entstehen auf einer Gesamtfläche von ca. 6,9ha insgesamt 70 Baugrundstücke. Davon werden 15 Grundstücke für die Bebauung mit Einfamilienhäusern und 16 Grundstücke für die Bebauung mit Doppelhäusern ausgewiesen. Weitere Baugrundstücke stehen für Reihenhäuser sowie für den Geschosswohnungsbau zur Verfügung. Insgesamt entstehen im Neubaugebiet „Am Wienebütteler Weg“ ca. 340 Wohneinheiten.

Die Erschließung des Areals erfolgt vom Wienebütteler Weg aus über einen neu herzustellenden Kreislauf auf der Höhe des Ebelingwegs. Neben einer Bushaltestelle wird im Südwesten des Gebiets eine Mobilitätsstation eingerichtet, die Car-Sharing, Fahrradabstellplätze, Leihrad-Station und E-Mobilität verknüpft.

Das Neubaugebiet liegt zwischen Gut Wienebüttel, den Straßen Am Wienebütteler Weg und Brockwinkler Weg nah an der Innenstadt. Es sind alle wichtigen Infrastrukturen (z.B. Schulen und Einkaufsmöglichkeiten) fußläufig oder mit dem Fahrrad zu erreichen. Auch befinden sich diverse Sportmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, wie z.B. die MTV-Halle oder der Sportpark Kreideberg.

Die Hansestadt Lüneburg startet jetzt mit dem Verkauf der Grundstücksflächen für den Bau von Einfamilien- und Doppelhäusern in dem neuen Wohngebiet „Am Wienebütteler Weg“.

Das Bewerbungsverfahren für die Baugrundstücke wird am 01.07.2021 eröffnet. Die Interessenten/-innen können sich bis zum 30.08.2021 über das Bewerbungsformular bewerben.

Unter den Bewerbern/-innen werden 10 Grundstücke für die Bebauung mit Einfamilienhäusern und 12 Grundstücke für die Bebauung mit Doppelhaushälften anhand der Vergabekriterien „Kinder“, „Ehrenamtliche Tätigkeit“, „Behinderung / Pflegebedürftigkeit“, „Wohnsitz“ und „Arbeitsplatz“ vergeben. Für die jeweiligen Kriterien werden nach den Angaben Punkte vergeben und es wird ein Ranking erstellt. Die Interessenten/-innen mit der höchsten Punktzahl haben das erste Zugriffsrecht, dann folgt der/die Zweitplatzierte und es geht der Reihe nach weiter. Um aber auch allen anderen Bewerbern/-innen eine Chance auf ein Baugrundstück zu gewähren, werden die übrigen Baugrundstücke für Einfamilien- und Doppelhäuser per Losverfahren zugeteilt.

Für die voll erschlossenen Grundstücke ist ein Kaufpreis i.H.v. 380,00 €/m² zu entrichten. Die Kosten für die dazugehörigen Stellplätze belaufen sich auf 280,00 €/m². Eine Ermäßigung von bis zu 23.000,00 € erhalten Erwerber/-innen mit Kindern, abhängig von der im gemeinsamen Haushalt lebenden Anzahl.