

Kaufpreise für den Verkauf von Baugrundstücken
„Am Wienebütteler Weg“

Preise für den Verkauf von Grundstücken im Bereich des Neubaugebietes „Am Wienebütteler Weg“ für den Bau von Einfamilien-, Doppel- oder Reihenhäusern und den Geschosswohnungsbau durch die Hansestadt Lüneburg

Grundstückspreise

- 280,00 € / m² für geförderten Wohnraum im Bereich Geschosswohnungsbau
- 380,00 € / m² für frei finanzierten Wohnraum und EFH/DHH/RH
- gemittelte Preise zwischen 280 € / m² und 380 € / m² und für Geschosswohnungsbau („geförderte Wohnflächen“ und „frei vermietbare Wohnflächen“ in Relation der jeweils erstellten Wohnflächen)
- 280,00 € / m² für Parkplätze

Ermäßigungen

Für Erwerber*innen mit Kindern wird eine Ermäßigung auf den zu entrichtenden Kaufpreis für das Grundstück für eigene Kinder gewährt:

Anzahl der Kinder	Betrag
für ein Kind	5.000,00 €
für zwei Kinder	13.000,00 €
für drei oder mehr Kinder	23.000,00 €

Damit beträgt die maximale Ermäßigung 23.000,00 €. Die Ermäßigungen werden nicht gewährt, wenn das Baukindergeld des Bundes über den 31.03.2021 hinaus verlängert wird oder eine das Baukindergeld ersetzende Regelung in Kraft tritt.