

Vergabekriterien für den Verkauf vom Baugrundstücken „Am Wienebütteler Weg“

Vergabekriterien für die Vergabe von Einfamilienhaus- und Doppelhausgrundstücken

Im Baugebiet werden

- 15 Grundstücke für die Bebauung mit EFH und
- 16 Grundstücke für die Bebauung mit DH ausgewiesen.

Unter den Bewerbern/innen werden 10 Grundstücke für die Bebauung mit Einfamilienhäusern und 12 Grundstücke für die Bebauung mit Doppelhaushälften anhand der untenstehenden Kriterien vergeben. Um allen Bewerber*innen eine Chance auf ein Baugrundstück zu gewähren werden die übrigen Baugrundstücke für EFH/DHH per Losverfahren zugeteilt.

<u>Kriterien</u>	0 Punkte	1 Punkte	3 Punkte	5 Punkte	10 Punkte
Kinder (unter 18 Jahren im eigenen Haushalt <u>inkl. nachgewiesene Schwangerschaften</u>)	keine Kinder	-	1 Kind	2 Kinder	3 oder mehr Kinder
Ehrenamtliche Tätigkeit/<u>pflegende Person</u>	derzeit keine ehrenamtliche Tätigkeit	-	akt. bereits 2 Jahre ehrenamtlich aktiv	-	-
Behinderung /<u>Pflegebedürftigkeit</u>	keine Behinderung	Grad der Behinderung ab 50%	Grad der Behinderung ab 70% oder ab Pflegegrad 2	Grad der Behinderung ab 90% oder ab Pflegegrad 4	-
Wohnsitz (akt. Hauptwohnsitz in Lüneburg)	kein Einwohner	-	seit mehr als 2 Jahren	-	-
Arbeitsplatz (alternativ zum Hauptwohnsitz)	nicht im Lk. Lüneburg beschäftigt	-	seit mehr als 2 Jahren	-	-

Bewerber*innen auf ein Baugrundstück können sich online einen Bewerbungsbogen herunterladen, welcher innerhalb der unten genannten Frist ausgefüllt und unterschrieben an die Vergabestelle zurückzuschicken ist.

„Am 01.07.2021 wird das Bewerbungsverfahren für die Grundstücke eröffnet. Innerhalb des sodann zu laufen beginnenden Zeitraums von vier Wochen können sich Interessenten unter Beachtung der Vergabekriterien bewerben [Eingang der Bewerbung bei der Hansestadt Lüneburg bis einschließlich 30.08.2021]. Vor dem 01.07.2021 sowie nach dem 30.08.2021 eingegangene Bewerbungen werden nicht berücksichtigt.“

Aufgrund der Angaben der Bewerber*innen werden Punkte für die jeweiligen Kriterien vergeben und ein Ranking erstellt.

Die Bewerber*innen mit der höchsten Punktzahl haben das „erste Zugriffsrecht“, dann folgt der/die Zweitplatzierte, usw.

Vergabekriterien für den Verkauf vom Baugrundstücken „Am Wienebütteler Weg“

Zu den Vergabekriterien und beizubringende Nachweise

Kinder

Kinder vor Vollendung des 18. Lebensjahres (durch ärztliches Attest bis zum Stichtag nachgewiesene Schwangerschaften werden berücksichtigt)

Nachweis durch eine Haushaltsbescheinigung der zuständigen Meldebehörde, die nicht älter als 6 Monate ist

Ehrenamtliche Tätigkeit

Nachweis durch Bescheinigung (nicht älter als 6 Monate) der Organisation, des Vereins, der Institution etc. über die Art und Dauer der Ehrenamtlichen Tätigkeit

Ehrenamtliche Tätigkeit der Bewerber*innen in einer allgemein anerkannten Organisation im Bereich Soziales, Kultur, Bildung, Sport, Kirche oder Hilfs-/Rettungsdienste

Behinderung / Pflegebedürftigkeit

Nachweis durch Vorlage einer Schwerbehinderung (ab 50% Schwerbehindertenausweis oder Feststellungsbescheid) oder Nachweis der Pflegebedürftigkeit durch zuerkannte Pflegestufe der Pflegekasse für die am Stichtag im gemeinsamen Haushalt lebenden Personen

Wohnsitz

Nachweis durch eine Haushaltsbescheinigung der städtischen Meldebehörde, die nicht älter als 6 Monate ist

Arbeitsplatz

Bescheinigung (nicht älter als 6 Monate) vom Arbeitgeber/der Arbeitgeberin